

**विकास योजना - पुणे**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(३) अन्वये झोन बदलाबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**


**शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८०६/११७/प्र.क्र.२०५/०६/(१४४१)/नवि-१३**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२**

**दिनांक : १६ ऑक्टोबर २००६**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**प्रति,**

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे,

सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

( त्यांना विनंती की, सोबतचे शासकीय शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य , पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा पुणे, यांना पाठवाव्यात.)

कक्षा अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

152219001

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १८ ऑक्टोबर २००६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:- टिपीएस-१८०६/११७/प्र.क्र.२०५/०६/(६२०५)/नवि-१३

ज्याअर्थी पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधलेली) च्या कलम १५ नुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिरोली तालुका खंड, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर १०३० ही जमीन शेती विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीस औद्योगिक क्षमता प्राप्त झाली असल्यामुळे ती उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी, पुणे हे विहीत करतील त्या आवश्यक असणाऱ्या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील त त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे समाधान करतील या अटीस अधीन राहून, शेती विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून संबोधलेला),

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त फेरबदलाबाबत नागरिकांकडून लेखी स्वरूपात कारणमीमांसेसह सूचना/हरकती मागविण्यासाठी याद्वारे सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. उक्त सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ (६०) दिवसांचे आत नागरिकांनी त्यांच्या सूचना व हरकती उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, स.नं. ७४/२ पहिला मजला, बँक ऑफ महाराष्ट्र इमारतीच्या वर, सहकारनगर, पुणे

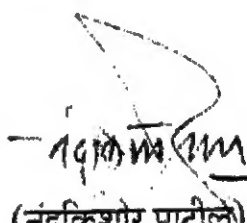
४११ ००९ यांचे नावे पाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकर्तीबाबत सुनावणी देण्यासाठी शासनातर्फे प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी याबाबतचा आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकर्तीचा शासनाकडून विचार केला जाईल. त्यानंतर आलेल्या सूचना आणि हरकर्तीचा विचार केला जाणार नाही.

**टीप:-**

उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, सहकार नगर पुणे - ४११ ००९.
२. जिल्हाधिकारी, पुणे
३. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे - ३०

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032**

**NOTICE**

**Dated 16 October 2006**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966**

**No. TPS - 1806/117/CR-205/2006/(6205)UD-13**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as "the said regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said regional Plan has come into force with effect from 10th February 1998.

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the lands bearing Gat Nos. 1030 of village- Shirol, Taluka Khed, District-Pune is included in "Agricultural Zone" (hereinafter referred to as "the said land")

And whereas, under the powers conferred by sub-section (2) of Section 20 of the said Act, Government is of the opinion that, since the said lands have Industrial Development potential, the same may be included in "Industrial Zone" (hereinafter referred to as "the said modification" subject to condition that the land owner shall make provisions of the necessary infrastructure facilities, public amenities as may be specified by the Collector, Pune at the owner's cost and shall satisfy the Collector, Pune about the same;

Now therefore, as per the provisions of sub-section (3) of Section-20 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department hereby publishes a notice for inviting suggestions/objections, if any, to the said modification from the general public in writing with reasons therefor within 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune.S.No. 74/2, above Bank of Maharashtra, Sahakar Nagar, Pune - 411009, who is hereby

authorised on behalf of the Government to hear the suggestions/objections that may be received by him and submit his report to the Government.

The Suggestions/objections received within the period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, shall only be considered.

Note:-

The part plan showing the said modification is available for inspection of the general public in the office hours on all working days at the offices of following officers.

The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, above Bank of Maharashtra, Sahakar Nagar, Pune-411009.

The Collector, Pune.

The Assistant Director of Town Planning Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government